



Sílabo de Derechos Reales

I. Datos Generales

Código	ASUC 00206			
Carácter	Obligatorio			
Créditos	5			
Periodo Académico	2020			
Prerrequisito	Derecho de las Obligaciones			
Horas	Teóricas:	4	Prácticas:	2

II. Sumilla de la Asignatura

La asignatura corresponde al área de estudios de especialidad, es de naturaleza teórico-práctica. Tiene como propósito desarrollar en el estudiante la capacidad de analizar el sustento histórico y económico de los derechos reales, para interpretar adecuadamente el marco jurídico aplicable.

La asignatura contiene: Los bienes, los derechos reales, la diferencia entre los derechos reales y derechos personales, los derechos de propiedad, posesión, usufructo, servidumbre y superficie. Asimismo, se analizarán los Derechos Reales de Garantía, como: Hipoteca, Garantía Mobiliaria, Anticresis y Derecho de Retención.

III. Resultado de Aprendizaje de la Asignatura

Al finalizar la asignatura, el estudiante será capaz de analizar cada uno de los derechos reales previstos en el código civil, a fin de interpretar adecuadamente los casos que se le plantean.



IV. Organización de los Aprendizajes

Unidad I La Posesión		Duración en horas	12
Resultado de aprendizaje de la unidad	Al finalizar la unidad, el estudiante será capaz de analizar el derecho de posesión, en los casos que se les plantee.		
Conocimientos		Habilidades	Actitudes
<ul style="list-style-type: none">✓ Introducción general del curso.✓ Función del derecho en una sociedad moderna.✓ La clasificación de los bienes✓ Derechos reales y derechos personales.✓ La posesión Concepto y elementos. Clases de posesión. Conservación de la posesión. Derechos del poseedor.		<ul style="list-style-type: none">✓ Analiza las características esenciales de la posesión, en los casos que se le presentan.	<ul style="list-style-type: none">✓ Asume una actitud crítica respecto de la función que cumplen cada uno de los derechos reales.
Instrumento de evaluación	<ul style="list-style-type: none">• Prueba de desarrollo		
Bibliografía	Básica <ul style="list-style-type: none">• Gonzáles Linares, N. (2007). <i>Derecho civil patrimonial: Derechos reales</i>. Lima: Palestra Editores. Código Biblioteca UC: 346.04/G7/2007. Complementaria <ul style="list-style-type: none">• Gonzáles Barrón, G. (2005). <i>Curso de derechos reales</i>. Lima: Jurista editores. Código Biblioteca UC: 340.1/G71/2005.• Useda, M. (2017). El fraude y la vulneración del derecho de propiedad de predios: a propósito de la red Orellana. Huancayo. (Tesis de grado)		
Recursos Educativos digitales	<ul style="list-style-type: none">• Lama More, H.E. <i>El título posesorio en el derecho civil. Peruano</i> [https://www.pj.gob.pe/]*[Consulta: 01/07/2016]. Disponible en https://www.pj.gob.pe/wps/wcm/connect/fb777b0043eb7ba1a80beb4684c6236a/8.+Doctrina+Nacional+-+Magistrados+-+H%C3%A9ctor+Lama+More.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=fb777b0043eb7ba1a80beb4684c6236a]• Ortiz Sánchez, I. <i>El derecho de propiedad y la posesión informal</i>. [http://www2.congreso.gob.pe/]*[Consulta: 01/07/2016]. Disponible en http://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con4_uibd.nsf/24EBD5646B3E73F605257C1C0061808F/\$FILE/Derecho_de_Propiedad_informal.pdf		



Unidad II Derechos Reales Derivados de la Propiedad		Duración en horas	36
Resultado de aprendizaje de la unidad	Al finalizar la unidad, el estudiante será capaz de analizar el derecho de propiedad, dentro de los casos que se le planteen.		
Conocimientos		Habilidades	Actitudes
<div>✓ La propiedad</div> <div><ul style="list-style-type: none">• Teoría general de la propiedad: El concepto utilitario y el concepto social de la propiedad. La posesión como el origen de la propiedad. La informalidad. La propiedad como derecho inmutable y atemporal.• Atributos y caracteres de la Propiedad.• Extensión de la propiedad.• La acción reivindicatoria.• Extinción.• La expropiación.</div> <div>✓ La copropiedad</div> <div><ul style="list-style-type: none">• Concepto y clases.• Derechos de los copropietarios.• Medianería.• Propiedad horizontal.• Multipropiedad.</div>		<div>✓ Resuelve los casos que se le plantean, identificando las características esenciales del derecho de propiedad.</div>	<div>✓ Asume una actitud crítica respecto de la función que cumplen cada uno de los derechos reales.</div>
Instrumento de evaluación	<div><ul style="list-style-type: none">• Prueba de desarrollo</div>		
Bibliografía	<div>Básica Gonzáles Linares, N. (2007). <i>Derecho civil patrimonial: Derechos reales</i>. Lima: Palestra Editores. Código Biblioteca UC: 346.04/G7/2007.</div> <div>Complementaria<ul style="list-style-type: none">• Gonzáles Barrón, G. (2005). <i>Curso de derechos reales</i>. Lima: Jurista editores. Código Biblioteca UC: 340.1/G71/2005.• Useda, M. (2017). El fraude y la vulneración del derecho de propiedad de predios: a propósito de la red Orellana. Huancayo. (Tesis de grado)</div> <div>Complementaria<ul style="list-style-type: none">• Gonzáles Barrón, G. (2005). <i>Curso de derechos reales</i>. Lima: Jurista editores. Código Biblioteca UC: 340.1/G71/2005.</div>		
Recursos Educativos digitales	<div><ul style="list-style-type: none">• Corredor, B. <i>Derechos reales inscribibles en el registro de la propiedad</i> [http://190.104.117.163]*[Consulta: 01/07/2016]. Disponible en http://190.104.117.163/2014/septiembre/cadri/contenido/ponencias/Beatriz%20Corredor/Derechos%20reales%20inscribibles.pdf• [Quirós Gómez, N. <i>Las inmisiones en el marco de las relaciones de vecindad</i>, [https://ddd.uab.cat/]*[Consulta: 01/07/2016]. Disponible en https://ddd.uab.cat/pub/tfg/2015/133123/TFG_nquirozgomez.pdf</div>		



Unidad III		Duración en horas	18
Derechos Reales Derivados de la Propiedad			
Resultado de aprendizaje de la unidad	Al finalizar la unidad, el estudiante será capaz de identificar cada uno de los derechos derivados de la propiedad, dentro de los casos que se le planteen.		
Conocimientos		Habilidades	Actitudes
<div>✓ El usufructo Concepto. Características. Derechos y obligaciones del usufructuario. Extinción y modificación.</div> <div>✓ El uso y habitación Concepto. Características.</div> <div>✓ El derecho de superficie Concepto. Clases. Características. Extinción.</div> <div>✓ La servidumbre Concepto. Clases. Características. Extinción.</div>		<div>✓ Resuelve los casos que se le plantean, identificando las características esenciales de cada uno de los derechos reales derivados de la propiedad.</div>	<div>✓ Asume una actitud crítica respecto de la función que cumplen cada uno de los derechos reales.</div>
Instrumento de evaluación	<div>• Prueba de desarrollo.</div>		
Bibliografía	<div>Básica<div>• Ramírez Cruz, E.M. (2007). <i>Tratado de derechos reales</i> (1 y 2). Lima: Editorial Rhodas. Código Biblioteca UC: 340.1 R22 2007.</div></div> <div>Complementaria<div>• Vásquez Ríos, A. (2008). <i>Los derechos reales</i> (1ª ed.). Lima: Editorial San Marcos. Código Biblioteca UC: 340.1 V36 2008 1/2/3.</div><div>• Useda, M. (2017). El fraude y la vulneración del derecho de propiedad de predios: a propósito de la red Orellana. Huancayo. (Tesis de grado)</div></div>		
Recursos Educativos digitales	<div>• Fernández de Palencia, E.B. <i>Servidumbres, concepto, clases, caracteres, contenido de las servidumbres</i> [http://ifc.dpz.es/]*[Consulta: 01/07/2016]. Disponible en http://ifc.dpz.es/recursos/publicaciones/32/86/05bellod.pdf</div> <div>• Fernández Salas, J.C. <i>El derecho de superficie</i> [biblio.juridicas.unam.mx]*[Consulta: 01/07/2016]. Disponible en biblio.juridicas.unam.mx/libros/1/371/12.pdf</div>		



Unidad IV Derechos Reales de Garantía		Duración en horas	30
Resultado de aprendizaje de la unidad	Al finalizar la unidad, el estudiante será capaz de analizar cada uno de los derechos reales de garantía, dentro del marco normativo.		
Conocimientos		Habilidades	Actitudes
<ul style="list-style-type: none">✓ La hipoteca: Definición. Caracteres y requisitos. Extinción.✓ La ley de garantías mobiliarias: Definición. Caracteres. Requisitos. Efectos y extinción. Derechos y obligaciones. Ejecución.✓ La anticresis Definición. Formalidades.✓ Derecho de retención Definición. Formalidades.		<ul style="list-style-type: none">✓ Identifica y explica las características esenciales de los derechos reales de garantía	<ul style="list-style-type: none">✓ Asume una actitud crítica respecto de la función que cumplen cada uno de los derechos reales
Instrumento de evaluación	<ul style="list-style-type: none">• Prueba de desarrollo.		
Bibliografía	<p>Básica Gonzáles Linares, N. (2007). <i>Derecho civil patrimonial: Derechos reales</i>. Lima: Palestra Editores. Código Biblioteca UC: 346.04/G7/2007.</p> <p>Complementaria</p> <ul style="list-style-type: none">• Gonzáles Barrón, G. (2005). <i>Curso de derechos reales</i>. Lima: Jurista editores. Código Biblioteca UC: 340.1/G71/2005.• Useda, M. (2017). El fraude y la vulneración del derecho de propiedad de predios: a propósito de la red Orellana. Huancayo. (Tesis de grado) <p>Complementaria</p> <ul style="list-style-type: none">• Gonzáles Barrón, G. (2005). <i>Curso de derechos reales</i>. Lima: Jurista editores. Código Biblioteca UC: 340.1/G71/2005.		
Recursos Educativos digitales	<ul style="list-style-type: none">• Avendaño Arana, F. <i>La extensión de la hipoteca</i> [https://dialnet.unirioja.es]*[Consulta: 16/07/2016]. Disponible en https://dialnet.unirioja.es/download/articulo/5109810.pdf• [Gómez Calle, E. <i>El derecho de retención sobre bienes muebles</i> [www.indret.com]*[Consulta: 16/07/2016]. Disponible en www.indret.com/pdf/858_es_.pdf		

V. Metodología

El desarrollo teórico-práctico de las diferentes sesiones de aprendizaje se llevarán a cabo siguiendo el método de casos, la exposición magistral del docente, la clase dialogada complementará las actividades de enseñanza; se aplicará técnicas y dinámicas de trabajos colaborativos para elaborar documentos jurídicos, solución de casos judiciales, la discusión en plenaria y otras fundamentalmente



participativas; teniendo como material base a utilizar, el libro base, la separata del curso, las lecturas seleccionadas, las guías de trabajo y la legislación aplicable al curso.

El docente utilizará como herramienta de comunicación oficial con los estudiantes el aula virtual con la cual se entregarán trabajos, habrá asesoría en casa y se entregará materiales de lectura.

VI. Evaluación

VI.1. Modalidad Presencial

Rubros	Comprende	Instrumentos	Peso
Evaluación de entrada	Prerrequisitos o conocimientos de la asignatura	Prueba objetiva	Requisito
Consolidado 1	Unidad I	Prueba de desarrollo	20%
	Unidad II	Prueba de desarrollo	
Evaluación parcial	Unidad I y II	Prueba de desarrollo	20%
Consolidado 2	Unidad III	Prueba de desarrollo	20%
	Unidad IV	Prueba de desarrollo	
Evaluación final	Todas las unidades	Prueba de desarrollo	40%
Evaluación sustitutoria (*)	Todas las unidades	Prueba de desarrollo	

(*) Reemplaza la nota más baja obtenida en los rubros anteriores

VI.2. Modalidad Semipresencial

Rubros	Comprende	Instrumentos	Peso
Evaluación de entrada	Prerrequisito	Prueba objetiva	Requisito
Consolidado 1	Unidad I	Prueba de desarrollo	20%
Evaluación parcial	Unidad I y II	Prueba de desarrollo	20%
Consolidado 2	Unidad III	Prueba de desarrollo	20%
Evaluación final	Todas las unidades	Prueba de desarrollo	40%
Evaluación sustitutoria (*)	Todas las unidades	Prueba de desarrollo	

(*) Reemplaza la nota más baja obtenida en los rubros anteriores

Fórmula para obtener el promedio:

$$PF = C1 (20\%) + EP (20\%) + C2 (20\%) + EF (40\%)$$

2020.